

## Публичная оферта оказания услуг №7 (топоплан 1:500)

г. Казань

01.11.2019 г.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр технической инвентаризации и кадастровых работ» (ООО «РЦТИ и КР»), в лице директора Демахиной Э.М., действующей на основании Устава, именуемое далее - «Исполнитель» выражает намерение заключить договор на оказание услуг по Составлению сборных планов и карт, выдача красных линий, точки на земельный участок Заказчика на условиях настоящей оферты.

### 1. Термины и определения

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта — настоящий документ о заключении сделки, в котором изложены существенные условия договора, адресованное определённое лицо, ограниченному или неограниченному кругу лиц.

Сведения — предоставляемые Заказчиком документы, содержащие сведения об объекте, ассортименте, ценах, характеристиках, работ (услуг), предлагаемых, предоставляемых и необходимых для выполнения работы по настоящему договору оферты Исполнителем.

Акцепт Оферты — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.6.1. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор;

Заказчик — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящей Оферты;

Пакет документов — право устанавливающие документы на объект недвижимости, документы, удостоверяющие личность участников сделки.

Геодезические работы на местности - работы необходимые для изготовления межевого плана либо схемы расположения земельного участка, работы по координированию существующих ограждений и/или строений и сооружений на земельном участке, выполняемые кадастровым инженером при помощи GNSS-оборудования.

Вынос точек на местность - это закрепление на местности при помощи межевых знаков поворотных точек границ земельного участка (по тем данным, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Справка об объекте недвижимости — документ, содержащий информацию об объекте недвижимости (кадастровый номер, адрес, координаты и др.) согласно данным ЕГРН.

### 2. Предмет оферты

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, связанные с изготовлением или заказом посреднических работ по:

- **«Составлению сборных планов и карт, Выдача красных линий, точки».**

2.2. Исполнитель в рамках настоящей оферты обязуется:

- провести экспертизу представленного Заказчиком пакета документов;
- **изготовить топографический план 1:500;**

- в случае необходимости самостоятельно запросить дополнительные документы;

2.3. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя, а также возместить дополнительные расходы Исполнителя, которые Исполнитель понес при выполнении работ. Оплата Заказчиком дополнительных расходов выражает его согласие на оплату этих расходов.

### **3. Общие условия оказания услуг**

3.1. Исполнитель оказывает Услуги Заказчику только при выполнении следующих условий:

3.1.1. Заказчик предоставил Исполнителю всю необходимую и достаточную для выполнения условий настоящего Договора документацию и информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.1.2. Заказчик осуществил Акцепт Оферты. Акцепт данной оферты осуществляется в соответствии с пунктом 6.1 настоящего договора.

3.2. Услуги предоставляются Заказчику в объеме, соответствующем сумме произведенной им 100 % предоплаты.

3.3. В случае, если пакет документов предоставлены Заказчиком с нарушением правил/требований настоящей Оферты и действующего законодательства РФ, Исполнитель вправе отказать в предоставлении услуг без возврата оплаченной предоплаты.

3.4. Исполнитель в течение срока действия настоящей Оферты не несет ответственности за несанкционированное использование данных предоставленных Заказчиком третьими лицами.

3.5. Исполнитель не несет ответственности за принятие какого-либо решения уполномоченным органом по факту рассмотрения уведомления.

3.6. Дата начала работ по настоящему договору определяется датой получения денежных средств в размере 100% Исполнителем

3.7. Время, затраченное Заказчиком на сбор необходимых документов и разрешение споров в срок выполнения обязательств Исполнителя, не входит.

3.8. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований и оформлению документов по услуге.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Строго соблюдать условия настоящей Оферты.

4.1.2. При оказании услуг по требованию Заказчика обеспечить его текущей информацией об объеме выполненных работах на дату предъявления такого требования.

4.1.3. Исполнитель обязуется выполнить услугу в течении 90 рабочих дней с момента Акцепта настоящей Оферты.

4.1.4. Своими силами и/или с привлечением третьих лиц (субподрядчиков) выполнить работы в объеме согласно Договору качественно.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по настоящей Оферте по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин.

4.2.2. Приостановить оказание услуг по Договору в одностороннем внесудебном порядке производится в случаях:

а) если количество и качество предоставленного Исполнителю Пакета документов, переданных Заказчиком недостаточно для оказания услуг по Договору;

б) нарушения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.4.3.1., 4.3.2.,

#### 4.3.3. Оферты;

в) при нарушении Заказчиком иных обязательств, принятых в соответствии с настоящей Офертой.

4.2.3. Изменить условия предоставления услуги, разместив изменения в открытых источниках, за 5 (Пять) рабочих дней до внесения изменения.

4.2.4. В случае отказа Заказчика от услуги, сумма за фактически понесенные затраты, исполненных услуг и иных расходов возврату Заказчику не подлежат.

4.2.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения взятых на себя обязательств, путем извещения Заказчика любым законным способом.

4.2.6. За исключением обязательств, прямо указанных в Договоре, Исполнитель не предоставляет никаких иных прямых или подразумеваемых гарантий по Договору.

4.2.7. В случае невыполнения Заказчиком, взятых на себя обязательств по Договору Исполнитель имеет право пересмотреть сроки выполнения услуги и/или приостановить выполнение услуги до момента исполнения Заказчиком своих обязательств.

4.2.8. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков).

4.2.9. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.2.10. В случае, если Исполнителем в процессе оказания услуги/выполнения работ будет выявлено, что подготовка документов невозможна без нарушения действующего законодательства, Исполнитель вправе отказаться от выполнения работ, не возвращая Заказчику денежные средства, фактические потраченные Исполнителем на выполнение работ.

#### 4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящей Оферты, а также возмещать дополнительные расходы Исполнителя.

4.3.2. Предоставлять весь необходимый Пакет документов по требованию Исполнителя в необходимом количестве и качестве, требуемым для оказания услуг по настоящей Оферте.

4.3.3. Принимать услуги, оказанные Исполнителем. Услуга считается оказанной в полном объеме. Какого-либо подписания отдельного документа об оказанных услугах, о принятии данных услуг Заказчиком, не требуется, поскольку оно подтверждается фактом согласия с офертой.

4.3.4. До начала проведения работ предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документацию.

4.3.5. Оказывать организационное содействие Исполнителю в выполнении работ.

#### 4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю всех фактически понесенных им расходов.

4.4.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

### **5. Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1. Стоимость услуги определяется в соответствии с тарифами Исполнителя (Приложение №1), НДС не облагается. Исполнитель не выставляет Заказчику счета-фактуры на основании п.п. 1 п.3 ст. 169 НК РФ.

5.2. Оплата осуществляется путем перечисления или оплаты денежных средств на счет Исполнителя, Банковской картой, в наличной форме или любым другим законным способом

5.3. Заказчик оплачивает предоставленные Исполнителем услуги, а также дополнительные расходы Исполнителя предоплатой в 100% размере.

5.4. Стоимость услуги и тарифы Исполнителя могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке.

## **6. Акцепт оферты**

6.1. Заказчик производит Акцепт настоящей Оферты путем оплаты услуг Исполнителя, с учетом условий статьи 5 настоящей Оферты. С момента оплаты настоящий договор считается акцептованным Заказчиком.

## **7. Срок действия и изменение Оферты**

7.1. Акцепт Оферты Заказчиком создает Договор (статья 438 Гражданского Кодекса РФ) на условиях Оферты.

7.2. Оферта вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и действует до момента исполнения Исполнителем обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем размеру произведенной Заказчиком по настоящей Оферте.

## **8. Ответственность**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящей Оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Заказчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение требований законодательства РФ в части достоверности предоставленных документов.

8.3. Не вступая в противоречие с указанным выше, Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти (в т.ч. принятие правовых актов), пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение Исполнителем настоящей Оферты.

## **9. Прочие условия**

9.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящей Оферты, путем совместных переговоров.

9.2. Любой спор, разногласие или претензия в связи с настоящей Офертой либо ее нарушением, расторжением или недействительностью будут окончательно разрешены в суде по месту нахождения Истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Временем совершения всех действий Сторон является московское время.

9.4. Стороны обязаны письменно сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового и электронного адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, в двухдневный срок с момента таких изменений.

9.5. Заказчик в соответствии с требованиями действующего законодательства

Российской Федерации, предоставляет Исполнителю согласие на проверку, обработку, копирования, использования и заполнения персональных данных, указанных в договоре, и представленных Заказчиком пакетах документов, с использованием или без использования средств автоматизации в целях исполнения настоящего договора, а именно: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата и место рождения, гражданство, адрес проживания, номера телефонов, адрес регистрации, номер паспорта, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе, семейное и социальное положение, имуществе. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление информации. Акцептуя настоящую Оферту Заказчик подтверждает, что ознакомлен (а) с Законом «О персональных данных» и что права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

9.6. Исполнитель при оказании услуг по настоящей оферте обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных, и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке и использовании.

9.7. Заказчик, акцептуя настоящую Оферту путем оплаты, согласен и поручает Исполнителю оказать услуги в соответствии с настоящим договором.

**Исполнитель:** ООО «РЦТИ и КР», р/с 40702810100010004536, в ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ», к/с 30101810100000000844, БИК 049205844, ИНН/КПП 1655301498/165501001, ОГРН 1141690068717, Юр .адрес: 420034, г. Казань, ул. А. Лаврентьева 11, Факт. адрес: г. Казань, ул. Пр. Ямашева, д. 115А, E-mail: support@tatreg.ru

Приложение №1 к публичной оферта оказания  
услуг №7 от 01.11.2019

**Тариф :**

| <b>№</b> | <b>Наименование<br/>услуги</b>                                                         | <b>Стоимость<br/>(рублей)</b> | <b>Примечание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | «Составлению сборных<br>планов и карт, Выдача<br>красных линий, точки»<br><b>1:500</b> | <b>2500</b>                   | - Услуга доступна только по<br>земельным участкам<br>находящихся на<br>территории<br>муниципального<br>образования г. Казани<br>- В стоимость услуги<br>входит не более чем один<br>земельный участок и один<br>топоплан.<br>- Услуга предоставляется<br>без выезда Исполнителя, в<br>случае необходимости<br>выезда, стоимость услуги<br>увеличивается на стоимость<br>«геодезических работ на<br>местности» |
| <b>2</b> | Справка об объекте<br>недвижимости                                                     | <b>4000</b>                   | Документ содержащий<br>информацию об одном<br>объекте недвижимости,<br>кадастровый номер, адрес и<br>координаты согласно<br>данным Росреестра.                                                                                                                                                                                                                                                                |